



Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiz.lu
www.uzfruiz.lu

| Loyer | Charges | Surface habitable | Nombre de chambre(s) | Disponibilité | Pass. Energetique |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| 1 800 € / mois | 200.00 € / mois | 110.00 m2 | 1 | 01/05/2025 | Non disponible |

Description :

NOUVELLES PHOTOS A VENIR PROCHAINEMENT !

Situé à Schuttrange, bien desservi par l'autoroute A1 Trèves-Luxembourg et par les transports en commun, ce charmant appartement se trouve à proximité de la zone d'activité Sydrall de Munsbach, du Kirchberg, de l'aéroport et du Centre-Ville de Luxembourg ainsi que de certaines commodités : pharmacie, coiffeur, restaurants, ...

Cet appartement avec mezzanine offre une surface habitable de 110 m2 et se répartit comme suit :

- 1 hall d'entrée
- 1 W.C. séparé pour les invités
- 1 cuisine équipée avec lave-linge, sèche-linge ainsi qu'un lave-vaisselle AEG
- 1 chambre à coucher donnant accès à une salle de bain privative
- 1 living / salle-à-manger avec un poêle qui procure une sensation de feu ouvert
- 1 petite mezzanine qui peut servir de petite chambre à coucher ou d'un espace bureau.

Le locataire profitera également d'une cave, d'un grand garage et de deux emplacements (2 voitures en enfilade) devant le garage.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur. Le logement pourra être uniquement occupé par maximum 2 personnes.

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Photos :

