Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiz.lu
www.uzfruiz.lu

Prix de vente	Surface habitable	Disponibilité	Pass. Energetique
800 000 €	83.12 m2	A convenir	G

Description :

Photos Ã venir prochainement !

IdÃ©alement situÃ© Ã Lux-Hollerich, rue route d'Esch (Ã proximitÃ© de la place de Nancy), et bien desservi par les transports en commun tout en Ã©tant proche de toutes les commoditÃ©s, cet appartement se trouve Ã proximitÃ© immÃ©diate de la VallÃ©e de PÃ©trusse et du Centre-Ville de Luxembourg ainsi que de certaines commoditÃ©s : banques, coiffeur, restaurants, …

Au 2Ã¨me Ã©tage (avec ascenseur) d'un immeuble bÃ¢ti en 1997, ce logement offre une surface cadastrale d'approximativement 83,12m2 dont l'agencement est comme suit :

• 1 hall d'entrÃ©e spacieux avec un grand vestiaire desservant toutes les piÃ¨ces
• 1 living / salle-Ã -manger avec accÃ¨s Ã un balcon orientÃ© sud
• 1 cuisine complÃ¨tement Ã©quipÃ©e sÃ©parÃ©e avec accÃ¨s Ã un 2Ã¨me balcon
• 2 chambres Ã coucher donnant sur le cÃ´tÃ© le plus calme.
• 1 salle de bain
• 1 WC sÃ©parÃ©

Le futur occupant profitera Ã©galement d'une cave privative, d'un emplacement de parking intÃ©rieur privatif ainsi que d'un espace dans la buanderie commune.

CET APPARTEMENT CONVIENT A UNE PETITE FAMILLE OU A UNE SOCIÃ‰TÃ‰ SOUHAITANT Y ETABLIR SES BUREAUX

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter +352 621 351 840 !

Photos :