



Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiiz.lu
www.uzfruiiz.lu

Prix de vente

800 000 €

Surface habitable

83.12 m2

Disponibilité

A convenir

**Pass.
Energetique**



Description :

Photos Ã venir prochainement !

IdÃ©alement situÃ© Ã Lux-Hollerich, rue route d'Esch (Ã proximitÃ© de la place de Nancy), et bien desservi par les transports en commun tout en Ã©tant proche de toutes les commoditÃ©s, cet appartement se trouve Ã proximitÃ© immÃ©diate de la VallÃ©e de PÃ©trusse et du Centre-Ville de Luxembourg ainsi que de certaines commoditÃ©s : banques, coiffeur, restaurants, ...

Au 2Ã¨me Ã©tage (avec ascenseur) d'un immeuble bÃ¢ti en 1997, ce logement offre une surface cadastrale d'approximativement 83,12m2 dont l'agencement est comme suit :

- 1 hall d'entrÃ©e spacieux avec un grand vestiaire desservant toutes les piÃ©ces
- 1 living / salle-Ã -manger avec accÃ©s Ã un balcon orientÃ© sud
- 1 cuisine complÃ©tement Ã©quipÃ©e sÃ©parÃ©e avec accÃ©s Ã un 2Ã¨me balcon
- 2 chambres Ã coucher donnant sur le cÃ¢tÃ© le plus calme.
- 1 salle de bain
- 1 WC sÃ©parÃ©

Le futur occupant profitera Ã©galement d'une cave privative, d'un emplacement de parking intÃ©rieur privatif ainsi que d'un espace dans la buanderie commune.

CET APPARTEMENT CONVIENT A UNE PETITE FAMILLE OU A UNE SOCIÃ©TÃ% SOUHAITANT Y ETABLIR SES BUREAUX

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter +352 621 351 840 !

Photos :



Uzfruiz	Capital social : 12.500,00€ R.C.S Luxembourg B 163328 Autorisation d'établissement n°10018696/0	N°id. TVA : LU 24969416 N° de compte : LU32 0019 3655 2601 4000 Code Swift / BIC : BCEELULL
Société à responsabilité limitée		

