Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiz.lu
www.uzfruiz.lu

VENTE : C

Prix de vente	Surface habitable	Disponibilité	Pass. Energetique
1 380 000 €	150.00 m2	A convenir	F

Description :

SituÃ©e Ã Lux-Dommeldange, cette derniÃ¨re maison de rangÃ© se trouve au fond d'une impasse sans issue et calme. Libre des faÃ§ades, cette maison unifamiliale est bien desservie par les transports tout en Ã©tant Ã proximitÃ© des Ã©coles ainsi que de certaines commoditÃ©s : Boulangerie, supermarchÃ©s, mÃ©decins, …

Construite en 1972, cette maison nÃ©cessite quelques travaux de rÃ©novations et offre un beau potentiel d'amÃ©nagement En l'Ã actuel, la demeure offre une surface nette habitable d'approximativement 150 m2 (surface totale 267 m2) et son agencement est comme suit :

Rez-de-rue
- 1 hall d'entrÃ©e
- 1 Salon/living
- 1 salle de douche avec WC
- Garage pou 2 voitures en enfilade
- Cave
- Chaufferie

Rez-de-jardin
- 1 grand living/salle Ã manger avec cheminÃ©e (feu ouvert) et accÃ¨s Ã un balcon orientÃ© sud-est
- 1 cuisine Ã©quipÃ©e (Ã rÃ©nover) spacieuse donnant accÃ¨s Ã une grande terrasse de +70m2 et au jardin privatif

1er Ã©tage
- 3 chambres Ã coucher
- 1 grande salle de bain (Ã rÃ©nover)
- 1 dÃ©barras

Le futur propriÃ©taire profitera Ã©galement d'un emplacement de parking extÃ©rieur devant le garage.
Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter !

Photos :