



Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiiz.lu
www.uzfruiiz.lu

VENTE : C

Prix de vente

1 380 000 €

Surface habitable

150.00 m2

Disponibilité

A convenir

**Pass.
Energetique**



Description :

Située à Lux-Dommeldange, cette dernière maison de rangée se trouve au fond d'une impasse sans issue et calme. Libre des façades, cette maison unifamiliale est bien desservie par les transports tout en étant à proximité des écoles ainsi que de certaines commodités : Boulangerie, supermarchés, médecins, ...

Construite en 1972, cette maison nécessite quelques travaux de rénovations et offre un beau potentiel d'aménagement. En l'état actuel, la demeure offre une surface nette habitable d'approximativement 150 m2 (surface totale 267 m2) et son agencement est comme suit :

Rez-de-rue

- 1 hall d'entrée
- 1 Salon/living
- 1 salle de douche avec WC
- Garage pour 2 voitures en enfilade
- Cave
- Chaufferie

Rez-de-jardin

- 1 grand living/salle à manger avec cheminée (feu ouvert) et accès à un balcon orienté sud-est
- 1 cuisine équipée (à rénové) spacieuse donnant accès à une grande terrasse de +70m2 et au jardin privatif

1er étage

- 3 chambres à coucher
- 1 grande salle de bain (à rénové)
- 1 débarras

Le futur propriétaire profitera également d'un emplacement de parking extérieur devant le garage. Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Photos :



Uzfruiz	Capital social : 12.500,00€ R.C.S Luxembourg B 163328 Autorisation d'établissement n°10018696/0	N°id. TVA : LU 24969416 N° de compte : LU32 0019 3655 2601 4000 Code Swift / BIC : BCEELULL
Société à responsabilité limitée		