Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiz.lu
www.uzfruiz.lu

Prix de vente	Surface habitable	Disponibilité	Pass. Energetique
599 000 €	92.00 m2	Ã convenir	D

Description :

A VISITER ABSOLUMENT !

INCLUS 2 EMPLACEMENTS DE PARKINGS DANS LE PRIX DE VENTE !

SituÃ© Ã Colmar-Berg, bien desservi par l'autoroute A7 - Autoroute du Nord "Nordstrooss" et par les transports en commun, cet immeuble en trÃ¨s bon Ã©tat se trouve Ã mi-chemin de Mersch et d'Ettelbruck ainsi que de certaines commoditÃ©s : pharmacie, Ã©picerie, station-service, …

Au 2Ã¨me Ã©tage d'une rÃ©sidence bien entretenue, cet appartement offre une surface habitable d'approximativement 92 m2 dont l'agencement est comme suit :

• 1 hall d'entrÃ©e (avec porte de sÃ©curitÃ© et parlophone)
• 1 spacieux living avec accÃ¨s Ã un balcon de 5,70 m2
• 1 cuisine complÃ¨tement Ã©quipÃ©e sÃ©parÃ©e
• 2 chambres Ã coucher
• 1 salle de bain avec W.C.
• 1 dÃ©barras avec branchements pour lave-linge

Le futur acquÃ©reur disposera Ã©galement d'un emplacement de parking intÃ©rieur privatif et un emplacement de parking extÃ©ri privatif, d'une cave ainsi que d'un emplacement dans la buanderie commune.

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter !

Photos :