



Conseil & gestion de patrimoine immobilier

2 rue Millewee
L-7257 WALFERDANGE

Tél. : (+352) 27 849 126
Fax. : (+352) 27 849 128

contact@uzfruijz.lu
www.uzfruijz.lu

LOCATION : Chambre agréable dans une maison de rapport rénoverée

Loyer	Charges	Surface habitable	Nombre de chambre(s)	Disponibilité	Pass. Energetique
920 € / mois		80.00 m2	3	23/12/2019	Non disponible

Description :

Dans une belle maison de ville complètement rénoverée, divisée en trois appartements et située dans une rue calme et à sens unique, une chambre meublée « Bambou » est mise en location.

Au 2ème, l'appartement dispose d'une surface habitable d'approximativement 80m2, offre des prestations de grand standing (meubles de style et de qualité et toutes charges comprises : assurance risques locatifs, eau-gaz-électricité, ménage et wifi) et met à disposition une partie privative de 17,50 m2 ainsi que des parties communes pour trois occupants par étage.

La partie privative se décrit comme suit : une chambre meublée avec un lit, un grand bureau, une chaise, un fauteuil, une armoire à penderie sur mesure, des rideaux, des luminaires et des tableaux avec la thématique « Bambou ».

Dans les parties communes, vous retrouverez :

- 1 cuisine complètement équipée ouverte sur le living : canapé, tables, chaises,...
- 2 salles de douches
- 1 WC séparé
- 1 espace buanderie dans la cave avec 2 lave-linges et 1 sèche-linge.

Placée à deux pas de la Place de l'Etoile, à 10 minutes à pieds du Centre-Ville et à proximité de Limpertsberg, Kirchberg, Belair ainsi que de toutes les commodités, la localisation de la maison se prête parfaitement pour des séjours à moyen terme comme par exemple des cadres ou des dirigeants en mission temporaire ou d'affaires.

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 621 351 840!

Photos :



