



Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiz.lu
www.uzfruiz.lu

LO

Loyer	Charges	Surface habitable	Nombre de chambre(s)	Disponibilité	Pass. Energetique
1 350 € / mois	150.00 €/ mois	47.00 m2	0	à convenir	E

Description :

Nouveauté !!!

Situé à 5 minutes du centre ville à pied, en plein coeur de Limpertsberg et à proximité de toutes commodités, ce splendide studio meublé a été totalement rénové avec une touche de modernité.

Mettant à disposition du futur habitant:

- une pièce principale avec cuisine complètement équipée neuve et coin bar avec 2 tabourets
- un lave-linge avec sèche-linge intégré
- un lit neuf avec son linge de lit
- table et fer à repasser
- un set de vaisselle, couverts et ustensiles de cuisine
- machine à café Lavazza et bouilloire
- un aspirateur
- un micro-ondes
- une TV Led et meuble
- une salle de douche avec douche à l'italienne
- WC séparé
- une grande cave privative
- possibilité d'avoir une femme de ménage à disposition

Highlights: Quartier calme, résidence soignée avec ascenseur, à proximité du nouveau Tram, studio disposant d'un parlophone.

Disponible pour une location court, moyen ou long terme.

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 621 157 610 !

Photos :



Uzfruiz
Société à responsabilité limitée

Capital social : 12.500,00€
R.C.S Luxembourg B 163328
Autorisation d'établissement n°10018696/0

N°id. TVA : LU 24969416
N° de compte : LU32 0019 3655 2601 4000
Code Swift / BIC : BCEELULL